

**PREZYDIUM KRAJOWEJ RADY POLSKIEGO ZWIĄZKU
DZIAŁKOWCÓW**

z dnia 17 lipca 2014 r.

***W SPRAWIE WNIOSKU INTER IKEA CENTRE GROUP DOTYCZĄCEGO
RELOKACJI (LIKWIDACJI) ROD „SŁONECZNE WZGÓRZE” I ROD
„PRZYLESIE” W GDAŃSKU.***

(OZ PZD W GDAŃSKU)

Prezydium Krajowej Rady Polskiego Związku Działkowców działając na podstawie § 151 ust. 3 w związku z § 150 ust. 2 pkt. 22 statutu Polskiego Związku Działkowców, po rozpatrzeniu wniosku Inter Ikea Centre Group przekazanego za pośrednictwem Okręgowego Zarządu PZD w Gdańsku, postanawia:

§ 1

1. Nie wyrazić zgody na relokację a w związku z tym na likwidację :

- a) **ROD „Słoneczne Wzgórze” w Gdańsku** - ogrodu stałego zarejestrowanego w Rejestrze KR PZD pod numerem A-X-195-3921 o powierzchni **21,4000 ha**, na której urządzonych jest **560 działek rodzinnych**, powstałego w 1983 roku,
- b) **ROD „Przylesie” w Gdańsku** - ogrodu stałego, zarejestrowanego w Rejestrze KR PZD pod numerem A-X-196-3922 o powierzchni **26,9602 ha**, na której urządzonych jest **584 działki rodzinne**, powstałego w 1983 roku.

Łączna powierzchnia ww. ROD wynosi 48,3602 ha, na których funkcjonuje 1 144 działek rodzinnych.

- 2. Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 248 o pow. 46,4218 ha, na której zostały urządzone ww. ROD, stanowi własność Gminy Miasta Gdańska. Grunt został przekazany w użytkowanie wieczyste do 2039 roku aktem notarialnym rep. A nr 4425/1999 w dniu 29 października 1999 roku (poza działką ewidencyjną nr 230 przynależną do ROD „Słoneczne Wzgórze” o pow. 1,9384 ha, która znajduje się w użytkowaniu PZD). Dla nieruchomości została założona księga wieczysta nr GD1G/00090309/6, w której ujawnione jest prawo użytkowania wieczystego przysługujące PZD.

3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 2603 dla rejonu Matarnia – Złota Karczma aktualnie jest w toku sporządzania. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu, zapisano funkcję cmentarza.

§ 2

Zobowiązać OZ PZD w Gdańsku do :

- a) przestrzegania unormowań prawnych w zakresie likwidacji ROD a wynikających z ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych,
- b) zaprzestania kontynuowania rozmów z firmą IKEA w sprawie relokacji ROD „Słoneczne Wzgórze” i ROD Przylesie” w Gdańsku,
- c) podjęcia działań zmierzających do wpisania w projektowanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu w/w ROD pod zieleń działkową.

§ 3

Uchwała wchodzi z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Prezydium KR PZD zapoznało się z ponownym wnioskiem Firmy Inter Ikea Centre Group przesłanym za pośrednictwem OZ PZD w Gdańsku.

Firma IKEA proponuje relokację (likwidację) ww. ROD na podstawie ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych, w związku z planowaną rozbudową Centrum Handlowego Matarnia. W zamian za zgodę na likwidację, firma IKEA wyraziła gotowość przekazania nieruchomości zamiennej i urządzenia nowego ROD na gruncie położonym w gminie Pruszcz Gdański między wsiami Straszyn i Goszyn, przy jeziorze Straszyńskim (oddalonym od obecnego ROD około 15 km). Powyższa nieruchomość ma powierzchnię 75 ha, do tej pory jest użytkowana rolniczo.

Prezydium KR PZD rozpatrując w dniu 7 listopada 2013 r., pierwotny wniosek firmy Ikea w tej sprawie podjęło decyzję, w której jasno wyraziło swój sprzeciw w związku z planami zmierzającymi do relokacji, a w wyniku tego do

likwidacji ROD „Słoneczne Wzgórze” i ROD „Przylesie” w Gdańsku. Mimo powyższego OZ w Gdańsku ponowił sprawę. Prezydium OZ PZD w Gdańsku pozytywnie zaopiniowało wniosek firmy IKEA w sprawie relokacji w/w Ogrodów, o czym stanowi uchwała nr 4/01/2014 z dnia 28 stycznia 2014 r. Po zapoznaniu się ze sprawą Prezydium KR PZD nadal podtrzymuje swoją decyzję, nie wyrażając zgody na relokację w/w ROD uznając, że wniosek nie znajduje swojego uzasadnienia w obowiązującej ustawie z dnia 13 grudnia 2013 roku o rodzinnych ogrodach działkowych.

Wniosek firmy IKEA nie jest wnioskiem właściciela gruntu ROD objętych zamiarem relokacji. Zgodnie z art. 2 pkt. 12 ustawy o ROD za podmiot likwidujący uznany jest właściciel nieruchomości, w tym przypadku Gmina Gdańsk lub podmiot, który nabywa własność tej nieruchomości wskutek wywłaszczenia. Cel przedstawiony przez firmę IKEA jest celem komercyjnym, więc nie polega on na realizacji w oparciu o art. 18 ustawy o ROD w związku z likwidacją ROD na cel publiczny w trybie wywłaszczenia. Cel ten nie zalicza się również do przypadków niektórych celów publicznych wynikających z tzw. spec. ustaw. Biorąc pod uwagę fakt, że dla terenu zajmowanego przez w/w ROD nie ma przyjętego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (aktualnie jest studium przewidujące funkcje cmentarza) nie zachodzą przesłanki likwidacji ze względu na funkcjonowanie ROD sprzeczne z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym stanowi art. 19 ust. 2 ustawy. Przepis ten dopuszcza likwidację ROD na wniosek właściciela gruntu, jeżeli prawo do nieruchomości, na której znajduje się ROD, zostało nabyte nieodpłatnie przez PZD i o ile funkcjonowanie ROD jest sprzeczne z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zatem, gdy nie ma takiego planu likwidacja związana z realizacją obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego nie jest możliwa. W przypadku gdyby przesłanka miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego była spełniona to dodatkowym aspektem jest wymagana zgoda 2/3 działkowców na warunki likwidacji (art. 21 ust. 4), zatem w przypadku ROD „Przylesie” i ROD „Słoneczne Wzgórze” w Gdańsku, w których działki posiada łącznie 1144 działkowców, za likwidacją wypowiedzieć musiałoby się minimum 763 działkowców. Z przedstawionych dokumentów do sprawy wynika, że nie wszyscy działkowcy w sprawie się wypowiedzieli. Natomiast stanowisko ROD „Słoneczne Wzgórze” w Gdańsku pozostaje nadal negatywne.

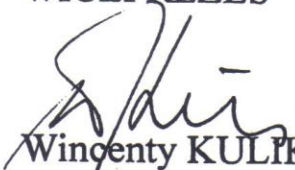
PZD rozpatrując wniosek firmy IKEA i podejmując decyzje w niniejszej sprawie przede wszystkim uwzględnia unormowania wynikające z ustawy o

ROD, gdyż ma obowiązek gwarantować ich stosowanie, a także bierze pod uwagę dobro i interesy działkowców. Związek nie może zgodzić na „poświęcanie” rodzinnych ogrodów działkowych, w związku z realizacją celów czysto komercyjnych.

Rodzinne ogrody działkowe „Słoneczne Wzgórze” i ROD „Przylesie” w Gdańsku istnieją na tym terenie już od 30 lat. Teren, na którym urządzone są ww. ROD został przekazany na rzecz PZD w użytkowanie wieczyste do 2039 roku. Działkowcy, przejmując działki w powyższych ROD kierowali się w szczególności czynnikiem lokalizacyjnym, bliskością ogrodów do miejsca zamieszkania a także atrakcyjnością przyrodniczą terenu.

Biorąc pod uwagę powyższe Prezydium Krajowej Rady PZD, nie wyraża zgody na relokację (likwidację) ROD „Słoneczne Wzgórze” i ROD „Przylesie” w Gdańsku w związku z planami firmy IKEA rozbudowy Centrum Handlowego Matarnia.

WICEPREZES


Wincenty KULIK

PREZES


Eugeniusz KONDRACKI

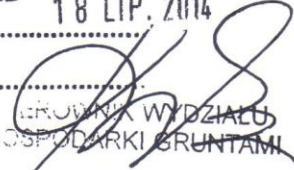


Warszawa, dnia 17 lipca 2014 r.

Wypis z Rejestru uchwał
Krajowej Rady PZD

Warszawa, dnia: 18 LIP. 2014

podpis:


mgr Mariola Kobylińska

Uwaga: treść niniejszej Uchwały KR PZD, Zarząd ROD „Przylesie” otrzymał od OZ PZD 10 października b.r.