

Odpowiedź na wniosek działkowców / pismo z dnia 15.11.2020r./ odebrane w dniu 29.11.2020r ze skrzynki przy biurze / - w sprawie zamknięcia bramy wjazdowej

W złożonym wniosku podpisanym przez 40 osób, działkowcy proszą o nie blokowanie bramy na okres zimowy, ponieważ działki użytkuje wielu seniorów, dla których jest to jedyna możliwość odpoczynku i wyjścia bezpiecznie na świeże powietrze. Seniorzy często są schorowani i nie są w stanie dojść na pieszo do działek. Działkowcy nie rozumieją, dlaczego brama jest zamykana, a obecnie zimy są łagodne i śnieg pojawia się sporadycznie. Powyższe, według działkowców uniemożliwia przestarzała uchwała przed wielu laty, która funkcjonuje mimo, że wszyscy działkowcy uważają, że powinna być zmieniona.

W odpowiedzi na powyższe Zarząd ROD „Przylesie” uprzejmie wyjaśnia co następuje :

- Jak co roku, na okres zimowy podjęta została uchwała Zarządu o wyłączeniu bramy na pilota z dniem 15.12. 2020r. , o czym działkowcy zostali powiadomieni na stronie internetowej oraz w gablotach znajdujących się na terenie ogrodu.

Należy przy tym wskazać, że zgodnie z obowiązującą w Polskim Związku Działkowców zasadą jest zakaz wjazdu pojazdów mechanicznych na teren ogrodu. Wynika on wprost z § 68 pkt 6 Regulaminu ROD. Niejako powiązana jest z nim zasada zawarta w punkcie 7, która zabrania parkowania pojazdów na terenie ROD poza wyznaczonymi w tym celu miejscami. Nie ma więc potrzeby podejmowania co roku przez walne zebranie uchwał w sprawie ustanowienia takich zakazów.

Zgodnie z § 68 pkt 6 i pkt 7 Regulaminu ROD, walne zebranie może za to podjąć uchwałę zupełnie inną tj. taką która zezwala pojazdom mechanicznym na wjazd i na parkowanie na terenie ROD. Powinna ona zostać podjęta w taki sposób jak wszystkie inne uchwały walnego zebrania. Nie ma więc mowy o wprowadzeniu możliwości wjazdu pojazdów przez Zarząd ROD na podstawie np. ciągłych prośb działkowców czy też w związku ze składanymi petycjami zawierającymi podpisy działkowców z danego ogrodu. Należy jednak pamiętać o tym, że niezbędne byłoby w takiej uchwale wyznaczenie ogólnych zasad, które będą regulować kwestie wjazdu i parkowanie pojazdów na terenie ROD. Walne zebranie może więc wyznaczyć zakres i sposób poruszania się pojazdów po ogrodzie – dni i godziny swobodnego wjazdu, trasę, prędkość, a w przypadku chęci parkowania pojazdu na terenie ROD – konieczność wyposażenia działki w odpowiednie miejsce do parkowania. Pomimo istnienia ogólnego zakazu wjazdu pojazdów mechanicznych na teren ogrodów działkowych Regulamin ROD przewiduje oczywiście wyjątki od tej zasady. Zasady wjazdu w takich przypadkach powinien określić zarząd ROD, uwzględniając istniejącą w ogrodzie infrastrukturę ogrodową i jej stan. Może więc określić w szczególności trasy dojazdu, maksymalną masę pojazdu wraz z ładunkiem. Drugim wyjątkiem od ogólnie istniejącej zasady zakazu wjazdu na teren ROD jest § 70 Regulaminu ROD, mówiący o prawach osób niepełnosprawnych ruchowo.

Zarząd ROD bez wątpienia powinien dołożyć wszelkiej staranności, by ogrodowe alejki, którymi poruszają się zarówno piesi jak i pojazdy były przejezdne. Niestety zdarzają się sytuacje jak potężna nawałnica, gwałtowne roztopy, zalania bądź inne tego typu zdarzenia, które są ciężkie do przewidzenia. Mają one ogromny wpływ na stan alejek, które są wykonane ze żwiru, bądź obsiane trawą i mogą powodować ich czasową nieprzejezdną. W takich sytuacjach Zarząd ROD mając na uwadze duże koszty naprawy alejek, których stan w związku z ruchem pojazdów mógłby ulec jeszcze większemu pogorszeniu może wprowadzić całkowity zakaz wjazdu na teren ogrodu.

Zarząd ROD „Przylesie” biorąc pod uwagę liczne prośby działkowców o wjazd samochodem na teren ogrodu przed kilku laty podjął uchwałę o możliwości takiego wjazdu działkowcom jak też wprowadził możliwość otwierania bramy na pilota. Zważywszy jednak na fakt, że w okresie zimowym mniej działkowców przebywa na swoich działkach, alejki mogą być nieprzejezdne na skutek ulewnych deszczy, opadów śniegu jak też ze względów bezpieczeństwa działkowców i ich mienia / włamania do altan, schronienia bezdomnych przed zimnem / uznał za zasadne zamknięcie bramy na pilota poza sezonem ogrodowym.

Należy przy tym dodać, że z powodu trwającej epidemii COVID-19 należy również zachować wszelkie środki ostrożności w zakresie m. innymi ograniczenia bezpośrednich kontaktów z innymi osobami i bezwzględnie przestrzegać oraz wymagać od innych przestrzegania przepisów wydawanych przez władze centralne, lokalne i sanitarne.

Gdańsk 14.12.2020r.

Zarząd ROD „Przylesie”