Gdańsk, dnia 20.10..2026 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

ROD „PRZYLESIE" ogłasza przetarg na wykonanie utwardzenia alei w ROD.

1. Zamawiający

Zamawiający:	Rodzinny Ogród Działkowy „Przylesie" w Gdańsku
Adres:	ul. mjr. Mieczysława Słabego 27 80-298 Gdańsk
NIP:	9570741086
Osoba do kontaktu:	Aleksandra Chrzczonowicz
Telefon:	+48 662658223
Adres e-mail:	rodprzylesie-gda@wp.pl

Zamawiający zaprasza do składania ofert w postępowaniu prowadzonym w formie przetargu/zapytania ofertowego na wykonanie robót budowlanych polegających na ułożeniu betonowych płyt ażurowych typu JOMB na terenie Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Przylesie" w Gdańsku..

2. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie utwardzenia alejek w ROD „Przylesie" ul. mjr. Mieczysława Słabego 27, 80-298 Gdańsk.

Zakres prac obejmuje w szczególności:

1. roboty przygotowawcze i pomiarowe,
2. korytowanie terenu pod projektowaną nawierzchnię,
3. wykonanie warstw konstrukcyjnych podbudowy,
4. zagęszczenie podłoża i podbudowy,
5. wykonanie podsypki pod płyty,
6. ułożenie betonowych płyt ażurowych typu JOMB,
7. wypełnienie otworów płyt oraz spoin materiałem wskazanym przez Zamawiającego, np. kruszywem, ziemią urodzajną lub innym materiałem przewidzianym w dokumentacji,
8. wykonanie niezbędnych regulacji wysokościowych,
9. uporządkowanie terenu po zakończeniu robót,
10. wywóz i zagospodarowanie odpadów powstałych w trakcie realizacji prac.

3. Miejsce realizacji zamówienia

Roboty będą realizowane na terenie Rodzinnego Ogrodu Działkowego: „Przylesie" **ul. mjr. Mieczysława Słabego 27, 80-298 Gdańsk**. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkowników terenu oraz minimalizujący utrudnienia dla działkowców.

4. Termin wykonania zamówienia

Zadanie będzie realizowane w dwóch etapach; w pierwszym roku zakup wraz transportem 600 płyt i ułożenie 390 płyt.. W drugim roku przewiduje się zakup wraz transportem 380 płyt i ułożenie 590 płyt (w tym 210 płyt zakupionych w 2026 r.). .

Termin realizacji zamówienia ustala się do dnia **31 października w 2027 r.**

Za termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia rozumie się dzień zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót, złożonego Zamawiającemu w formie pisemnej lub dokumentowej.

Zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót nie wyłącza prawa Zamawiającego do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń lub stwierdzenia wad i usterek podczas czynności odbiorowych.

5. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. posiadają wiedzę i doświadczenie niezbędne do należytego wykonania przedmiotu zamówienia,
2. dysponują odpowiednim potencjałem technicznym, sprzętem oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
3. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej prawidłową realizację zamówienia,
4. zobowiążą się do wykonania robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz wymaganiami Zamawiającego,
5. udzielą gwarancji na wykonane roboty na okres nie krótszy niż 24 miesiące,
6. wykażą się doświadczeniem w należytym wykonaniu co najmniej jednej roboty budowlanej polegającej na utwardzeniu nawierzchni za pomocą betonowych płyt ażurowych typu JOMB, o wartości nie mniejszej niż 70 000,00 zł brutto.

Na potwierdzenie spełnienia warunku doświadczenia Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z ofertą dokumentów potwierdzających należyte wykonanie wskazanej roboty budowlanej, w szczególności referencji, protokołu odbioru lub innego dokumentu wystawionego przez podmiot, na rzecz którego robota została wykonana.
Z dokumentów potwierdzających doświadczenie powinno jednoznacznie wynikać: rodzaj wykonanych robót, ich wartość brutto, miejsce wykonania, termin realizacji oraz potwierdzenie, że roboty zostały wykonane należycie.
Brak wykazania wymaganego doświadczenia lub brak załączenia dokumentów potwierdzających należyte wykonanie roboty może skutkować odrzuceniem oferty jako niezgodnej z wymaganiami Zamawiającego.

6. Wymagania dotyczące wykonania robót

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. wykonania robót z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi normami i zasadami sztuki budowlanej,
2. zastosowania materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
3. zabezpieczenia terenu robót na czas prowadzenia prac,
4. zapewnienia bezpieczeństwa osób przebywających na terenie ROD,
5. bieżącego utrzymywania porządku na terenie prowadzonych prac,
6. naprawienia ewentualnych szkód powstałych z winy Wykonawcy podczas realizacji zamówienia,
7. przekazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających jakość zastosowanych materiałów, jeżeli Zamawiający tego zażąda.

7. Kryteria oceny ofert

Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty na podstawie następujących kryteriów:

Kryterium	Waga
Cena brutto	60%
Okres gwarancji	40%

Łączna maksymalna liczba punktów możliwych do uzyskania wynosi 100 punktów.

8. Sposób oceny ofert

8.1. Kryterium: cena brutto - 60 punktów

Punkty w kryterium ceny zostaną przyznane według wzoru:
C = Cn / Cb x 60 pkt
gdzie:

- C - liczba punktów przyznanych badanej ofercie w kryterium ceny,
- Cn - najniższa cena brutto spośród wszystkich ważnych ofert,
- Cb - cena brutto badanej oferty.

8.2. Kryterium: okres gwarancji - 40 punktów

Punkty w kryterium gwarancji zostaną przyznane w następujący sposób:

Okres gwarancji	Liczba punktów
24 miesiące	0 pkt
36 miesięcy	20 pkt

Okres gwarancji	Liczba punktów
48 miesięcy i więcej	40 pkt

Minimalny wymagany okres gwarancji wynosi 24 miesiące.
Zaoferowanie okresu gwarancji krótszego niż 24 miesiące spowoduje odrzucenie oferty jako niezgodnej z wymaganiami Zamawiającego.
W przypadku zaoferowania okresu gwarancji dłuższego niż 48 miesięcy, do oceny oferty zostanie przyjęty okres 48 miesięcy.

9. Opis sposobu przygotowania oferty

Oferta powinna zawierać:

1. nazwę i adres Wykonawcy,
2. numer NIP/REGON, jeżeli dotyczy,
3. cenę brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia,
4. wskazanie oferowanego okresu gwarancji,
5. termin realizacji zamówienia,
6. oświadczenie o zapoznaniu się z zakresem robót, warunkami realizacji zamówienia oraz miejscem prowadzenia prac,
7. podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy,
8. kosztorys ofertowy sporządzony metodą uproszczoną.

Kosztorys ofertowy sporządzony metodą uproszczoną stanowi obowiązkowy element oferty i powinien obejmować wszystkie pozycje robót niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, wraz ze wskazaniem ilości, jednostek miary, cen jednostkowych oraz wartości poszczególnych pozycji.
Cena oferty powinna obejmować wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia, w tym w szczególności koszty robocizny, materiałów, sprzętu, transportu, zabezpieczenia terenu robót, uporządkowania terenu oraz wywozu i zagospodarowania odpadów.
Brak załączenia kosztorysu ofertowego sporządzonego metodą uproszczoną może skutkować odrzuceniem oferty jako niezgodnej z wymaganiami Zamawiającego.

10. Termin i sposób składania oraz otwarcia ofert

Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 17 listopada **2026 r. do godziny 10:00**.
w następujący sposób::

1. wrzucając do skrzynki znajdującej się na bramie wjazdowej ROD „Przylesie" w siedzibie zamawiającego lub przy biurze, tj. ul. mjr. Mieczysława Słabego27, 80-298 Gdańsk lub
2. drogą pocztową wysyłając na adres 80-298 Gdańsk ul. mjr. .Mieczysława Słabego 27

Oferty złożone po upływie wskazanego terminu nie będą rozpatrywane.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 17 listopada **2026 r. o godzinie 11:00**.
Otwarcie ofert jest niejawne.
Za termin złożenia oferty drogą e-mailową uznaje się datę i godzinę wpływu wiadomości na skrzynkę poczty elektronicznej Zamawiającego.

11. Termin związania ofertą

Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.

12. Wizja lokalna

Zamawiający wymaga odbycia przez Wykonawcę obowiązkowej wizji lokalnej terenu objętego przedmiotem zamówienia przed złożeniem oferty.
Wizja lokalna odbędzie się po uprzednim umówieniu telefonicznym na terenie Rodzinnego Ogrodu Działkowego, tj. w miejscu realizacji przedmiotu zamówienia.
Zamawiający sporządzi protokół z przeprowadzonej wizji lokalnej. Protokół zostanie podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego oraz przedstawiciela Wykonawcy uczestniczącego w wizji lokalnej.
Podpisany protokół z wizji lokalnej stanowi dokument potwierdzający udział Wykonawcy w obowiązkowej wizji lokalnej i należy go dołączyć do składanej oferty.

Brak załączenia do oferty podpisanego protokołu z wizji lokalnej może skutkować odrzuceniem oferty jako niezgodnej z wymaganiami Zamawiającego.

13. Odrzucenie oferty

Zamawiający może odrzucić ofertę, jeżeli:

1. została złożona po terminie,
2. nie zawiera wymaganych informacji lub dokumentów,
3. jest niezgodna z treścią niniejszego ogłoszenia,
4. zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
5. Wykonawca nie spełnia warunków udziału w postępowaniu,
6. zaoferowany okres gwarancji jest krótszy niż wymagane minimum,
7. Wykonawca nie odbył obowiązkowej wizji lokalnej lub nie załączył podpisanego protokołu z wizji lokalnej,
8. Wykonawca nie załączył kosztorysu ofertowego sporządzonego metodą uproszczoną.

14. Wybór najkorzystniejszej oferty

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą łączną liczbę punktów w kryteriach: cena brutto oraz okres gwarancji.
Zamawiający poinformuje Wykonawców o wyborze najkorzystniejszej oferty w sposób przyjęty dla prowadzonego postępowania.
Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny, jeżeli leży to w interesie Zamawiającego.

15. Załączniki

1. Formularz ofertowy.
2. Przedmiar robót / opis przedmiotu zamówienia.
3. Projekt umowy - jeżeli dotyczy.
4. Dokumentacja techniczna lub szkic sytuacyjny - jeżeli dotyczy.
5. Wzór protokołu z wizji lokalnej - jeżeli dotyczy.

Gdańsk, dnia 20.10.2026 r.

Prezes Zarządu ROD Regina Zajkowska

Wiceprezes Zarządu ROD Aleksandra Chrzczonowicz

WICEPREZES ZARZĄDU
ROD „PRZYLESIE"
Aleksandra Chrzczonowicz

PREZES
Zarządu PZD ROD „PRZYLESIE"
Regina Zajkowska