

## *Majówka 2026*

### *w ROD „Przylesie” w dniu 16 maja 2026r.*

Tradycyjnie już od wielu, wielu lat, spotykamy się na „Majówce” w ROD „Przylesie”, otwierając tym samym sezon ogrodowy 2026.

Na początku Pani Prezes Regina Zajkowska serdecznie przywitała wszystkich działkowców oraz ich rodziny .

Następnie informacyjnie przedstawiony został skład Zarządu ROD „Przylesie” oraz osoby pracujące na rzecz naszego ogrodu na umowę zlecenie.

Prezes Regina Zajkowska w swoim wystąpieniu podkreśliła , że Zarząd ROD „Przylesie” w ramach swoich kompetencji prowadzi sprawy polegające na realizacji zadań koniecznych do zapewnienia bieżącego funkcjonowania Rodzinnego Ogrodu Działkowego i w związku z tym przy tej okazji przedstawiła najważniejsze działania jakie będą podejmowane przez Zarząd ROD „Przylesie” w 2026r.

#### **Brama wjazdowa .**

Jak wiadomo działkowcy mają możliwość wjazdu na teren ogrodu przez bramę na pilota, względnie za pomocą aplikacji telefonicznej .

Począwszy od miesiąca grudnia 2025r. Zarząd ROD „Przylesie” przeprowadzał aktualizację bazy danych dot. samochodów / marki i numerów rej /, co wiązało się ze złożeniem przez działkowców odpowiedniego wniosku. Ogłoszenia w tej sprawie były na stronie internetowej oraz w gablotach. O ile ktoś ma jeszcze problem z wjazdem na teren ogrodu , proszony jest o zgłoszenie w biurze.

#### **W kwestii parkowania samochodów**

Zarząd ROD „Przylesie” otrzymuje od działkowców informacje, że niektórzy z działkowców ustawiają samochody na alejkach w miejscach niedozwolonych. W związku z tym, prosimy wszystkich działkowców o pewne zdyscyplinowanie, aby nie było niepotrzebnych konfliktów pomiędzy działkowcami. Według Regulaminu ROD nie ma wjazdów na działki poza wyjątkami, w związku z czym musimy uszanować fakt, że mamy taką możliwość poruszania się samochodem na terenie ogrodu i dojazdu do swojej działki. Ci działkowcy, którzy rzeczywiście nie mają możliwości wykonania zatoczki względnie wjazdu na teren swojej działki, pozostawiają samochody na parkingu przed bramą. Bardzo prosimy działkowców o dostosowanie się do tych ustaleń.

### **Opłaty ogrodowe / dla przypomnienia /**

**Opłaty ogrodowe zostały uchwalone na Walnym Zebraniu Sprawozdawczym w dniu 21.03.2026r. Szkoda tylko, że tak mało działkowców bierze udział w tak ważnym spotkaniu.**

Opłata ogrodowa 1,85 zł za działkę / w tym partycypacja 0,16 zł. na rzecz PZD/

Opłata energetyczna 10 zł od działki, od osób posiadających prąd /było dotychczas 15 zł/

Opłata za śmieci - 70 zł od działki

Opłata członkowska –10 zł./ od każdej osoby, również współmałżonek/

Ponadto nowi działkowcy wnoszą – opłata inwestycyjna 1.000 zł

Wpisowe- 500 zł

Opłata przyłączeniowa do prądu -100 zł

Termin płatności ww. opłat obowiązuje do **30.06 2026r**, dlatego też prosimy działkowców o terminowe wpłaty na konto ROD

„Przylesie” w Banku ING.

**Woda** – otwarcie nastąpiło **13.04.2026r**.

Ogłoszenie w tej sprawie było na naszej stronie internetowej jak i w gablotach na terenie ROD „Przylesie” ze wskazaniem zamknięcia zaworów na działce. Niestety jak co roku zdarzają się awarie, które wymagały szybkiego usunięcia.

Hydrofornię obsługują Pan Tomasz Tkacz i od 2026 roku Zarząd ROD „Przylesie” zarządza Hydrofornią.

Należy jednak pamiętać, iż utrzymanie Hydroforni i znajdujących się tam pomp i zbiorników wymagają stałej konserwacji, co wiąże się również z pewnymi wydatkami, które ponosimy wspólnie po 50 % z ROD „Słoneczne Wzgórze” .

**Gospodarz ogrodu**

Od 05.05.2026r. zatrudniony został w charakterze gospodarza Pan Grzegorz Szafraniec .

**Prąd** – w tym sezonie 2025/2026 nie był wyłączony.

Na podstawie odczytu dokonanego przez elektryka Pana Tomasza Samulskiego ogółem koszt zużycia prądu w okresie od 06.08.2025r. do 23.03.2026r. wyniósł **84 668,94 zł./** stawka za 1 kWh - **1,0955 zł /**  
**Bardzo prosimy działkowców o dokonanie wpłat za zużytą energię elektryczną na swojej działce, ponieważ nie jesteśmy w stanie ponosić tak ogromnych opłat za energię, kredytując ich odbiorców. Termin obowiązywał do 30.04.2026r.**

**Wyłączenie prądu, brak opłaty za zużycie prądu**

***Walne Zebranie Sprawozdawcze w dniu 21.03.2026r. podjęło uchwałę Nr 14 w sprawie wyłączenia dopływu prądu do działki w sytuacji braku opłat za energią elektryczną.***

**Zgodnie z jej treścią o zamiarze wyłączenia dopływu prądu Zarząd skutecznie informuje działkowca na drugi dzień po upływie wyznaczonego terminu i przy braku opłaty w ciągu 2 tygodni od momentu powiadomienia zostaje wyłączony dopływ prądu do działki. Ponowne podłączenie dopływu prądu następuje w terminie 7 dni od dnia uregulowania zaległości i opłaty manipulacyjnej za ponowne podłączenie w wys. 50 zł.**

### **Inwestycje 2026**

Jeżeli chodzi o inwestycje na terenie ROD „Przylesie”, Walne Zebranie Sprawozdawcze w dniu 21.03.2026r. podjęło następujące uchwały :

**Nr 10 pn. Remont alejek wewnętrznych ROD – utwardzenie płytami jumbo i meba, utwardzenie 200-300 mb alejek / 400-600 szt. płyt jumbo 100 x75x12 cm/**

**koszt planowany 151 000 zł  
na rok 2026 - 75 500 zł , na rok 2027 – 75 500 zł**

przy czym jako źródło finansowania, to większość z naszych środków i złożymy wniosek o dotację z PZD w wys. 30 000 zł.

**Nr 11 pn. Naprawa ogrodzenia zewnętrznego ROD , 300 mb / 100mb w 2026r , 200 mb w 2027r.**

**planowany koszt zadania 90 000 zł,**

**rozłożony na dwa lata 2026 r.- 30 000zł**

**2027 r. - 60 000zł**

**Nr 12 Modernizacja starych i zainstalowanie nowych rozdzielni elektrycznych ROD** , zaplanowano 10 małych rozdzielni i wymiana starej rozdzielni w sektorze A, postawienie nowej dużej rozdzielni w sektorze C.

**koszt zadania 97 560 zł**

**planowany na rok 2026 - 50 100 zł**

**na rok 2027 - 47 460 zł**

### **Śmieci**

W sezonie 2026r. złożono deklarację o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, która wynosi **4 262,18 zł.**

W wyniku dokonanego przeglądu terenu ogrodu oraz informacji od działkowców stwierdzono, że na całym obszarze ROD „Przylesie” znajdują się znaczne śmieci. Nie lepiej wyglądał teren przed ogrodzeniem naszego ogrodu. Postanowiliśmy wspólnie posprzątać te tereny i zostało wywiezionych ogrom śmieci różnego rodzaju .

*Podziękowania należą się wszystkim działkowcom, którzy brali udział w tej akcji i szczególnie Panu Tomaszowi Tkacz za nadzór i sprawną organizację .*

Zarząd ROD „Przylesie” prosi również działkowców o dołożenie staranności w segregowaniu odpadów i nie wrzucanie śmieci obok pojemników. Nie segregowanie śmieci i wyrzucanie wszystkiego, co nam przeszkadza na działce powoduje dodatkowe koszty i obciąża wszystkich działkowców , a więc każdego z nas.

Wierzymy i liczymy na działkowców, którzy są bardzo związani z przyrodą i ekologią i z pasją dbają o swoje działki , że Ci działkowcy pomogą w ochronie naszego środowiska.

Tak na marginesie należy dodać, że zgodnie z Regulaminem ROD każdy działkowiec powinien mieć na działce kompostownik i do kompostownika wrzucać wszystkie części roślinne.

W dalszej części wystąpienia Prezes Regina Zajkowska poinformowała działkowców o :

### *- Konkursie na najpiękniejszą działkę.*

Tradycją już jest organizacja Konkursu na Najpiękniejszą Działkę. Zarząd ROD "Przylesie" w najbliższym czasie powoła Komisję d/s przeglądu działek i wskaże kryteria brane pod uwagę przy ocenie tych działek. Najpiękniejsze działki będą nagrodzone podczas uroczystych „Dożynek” w miesiącu wrześniu 2026r.

### *- Festynie dla dzieci*

Jak możemy nie myśleć o naszych milusińskich. W tym roku Zarząd ROD „Przylesie” zaplanował festyn dla dzieci w dniu 04 lipca 2026 .Będzie jak zwykle sporo atrakcji.

## *ROK 2027 – 45 lecie ROD „Przylesie”*

Tak dla informacji , w przyszłym roku 2027 będziemy obchodzili 45 lecie naszego ogrodu .Bardzo prosimy o zgłaszanie propozycji , jak Państwo chcą uroczystie spędzić ten dzień .

Rozpoczynamy więc kolejny sezon .Każdy działkowiec zobowiązany jest do zagospodarowania i korzystania z działki zgodnie z jej przeznaczeniem i w taki sposób aby nie stwarzać utrudnień w korzystaniu z działki sąsiadom. Ponadto każdy działkowiec musi przestrzegać zasad wskazanych w Regulaminie ROD , bo tylko dzięki

ich przestrzeganiu mamy szansę na miłe i spokojne przebywanie na działce.

Zarząd ROD „Przylesie” reaguje na wszystkie sprawy zgłaszane przez działkowców i stara się w miarę możliwości rozwiązywać problemy na bieżąco.

Cieszymy się bardzo z nowych działkowców. Coraz więcej młodych ludzi przejmuje działki po rodzicach , czy też dziadkach i podziwiamy ich zapał i zaangażowanie w piękne urządzenie działki.

Życzymy więc wszystkim działkowcom i ich rodzinom, pięknej pogody i radości z przebywania na świeżym powietrzu w otoczeniu kwitnących drzew i kwiatów oraz dużo, dużo zdrowia.

Po części oficjalnej zaproszono wszystkich uczestników Majówki 2026 na smaczną kiełbaskę z grilla i wspólnego biesiadowania .

Zarząd ROD „Przylesie”